

自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目

营销中心及样板房物业管理服务 公开招标公告

根据中华人民共和国招标投标相关法律法规的规定，上海宸深置业有限公司按照公开、公平、公正的原则，现就上海临港 05-05 地块项目营销中心及样板房物业管理服务进行公开招标，欢迎符合资质要求并能提供相关服务的投标人参加投标。现将有关事项公告如下：

一、招标服务内容：

自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心及样板房物业管理服务。可售面积约 68751.390 m²，可售住宅总套数约 736 套。

二、招标控制费率及估价：

本次投标报价的上限金额为：240 万元（含本数）。

三、投标人资质要求：

- 1、在中华人民共和国合法注册的法人实体；
- 2、投标人有服务过知名房地产企业项目营销中心及样板房物业管理服务案例；
- 3、有成熟完善的公司体系，人员构架，服务制度；

四、获取招标文件的时间、地点、方式：

- （一）获取招标文件时间：2021 年 8 月 24 日-2021 年 8 月 30 日的 9:00 至 12:00，14:00 至 17:00（北京时间）。
- （二）获取地点：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 8 楼。
- （三）方式：现场审核报名资料后，投标报名才有效。



(四) 报名提交资料:

1、营业执照、税务登记证、房地产经纪机构备案证书复印件加盖公章(验原件)。

2、公司业绩材料(项目合同)复印件加盖公章(原件备查)。

3、如报名人为投标申请人的法人代表,需携带法定代表人证明书;如报名人不是法人代表,除携带法定代表人证明书外,还需携带法人代表授权委托书及授权委托人的身份证原件和复印件。

五、投标文件截止的时间、地点、方式:

(一)投标文件递交截止时间:2021年9月7日17:00(北京时间)。逾期送达或不符合投标规定的投标文件不予接收。

(二)地点:深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦8楼。

五、其他事项

(一)现场踏勘时间、地点:自行前往项目地点,自行承担踏勘现场所发生的费用。

(二)本次招标不设标底费,投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

(联系人:张宇;联系电话:18823450222)

上海宸深置业有限公司

2021年8月24日



7
011